

# ING. DANIELE DI DONATO

---

## DATI PERSONALI

- ◇ Nato a: Roma il **17 GENNAIO 1964**
  - ◇ Sede legale: Via Pier Vettori, 29 00151 Roma
  - ◇ Telefono: 0039 06 6579 3474
  - ◇ Cellulare: 0039 334 6644871
  - ◇ Website: [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it)
  - ◇ E-mail: [studio@danieledidonato.it](mailto:studio@danieledidonato.it)  
[danieledidonato@pec.ording.roma.it](mailto:danieledidonato@pec.ording.roma.it)
- 

## PRINCIPALI ESPERIENZE PROFESSIONALI

### 1. DA FEBBRAIO 2007 AD OGGI – LIBERO PROFESSIONISTA

- ◇ Titolare dello Studio professionale omonimo con sede operativa in Roma – Via Pier Vettori, 29

#### Principali attività svolte:

- Realizzazione di numerose DIA, CIA, CILA, SCIA, anche in sanatoria, in tutti Municipi di Roma;
- Progettazione e Direzione dei Lavori di numerosi Condomini:
  - Condominio via L. Andronico, 16;
  - Condominio via Bruxelles, 63;
  - Condominio via G. Caselli 39;
  - Condominio via G. R. Curbastro, 7;
  - Condominio via F. D'Ovidio, 89;
  - Condominio via F. Galiani, 49;
  - Condominio via Genova, 30;
  - Condominio piazza Lovatelli, 1;
  - Condominio lungo Tevere de' Mellini, 38;
  - Condominio via di Monteverde, 59;
  - Condominio via G. Nisio, 21/D;
  - Condominio via G. Ravizza, 12;
  - Condominio via Nomentana, 451;
  - Condominio piazza Don Minzoni, 9;
  - Condominio via E. Petrolini, 36;
  - Condominio via della Mendola, 10;
- Redazione di numerose perizie immobiliari estimative per divisione di patrimoni immobiliari e variazioni di "asset" societari (ESSO Italiana s.p.a, Rosati Auto s.r.l., C.G.I. s.r.l., Gestar s.r.l., ecc.) ;
- Redazione di numerose Perizie danni e vizi di costruzione;
- Consulenze tecnico-professionali nel campo del risparmio energetico e redazione di Attestati di Prestazione energetica;
- Coadiutore tecnico del Commissario incaricato nell'ambito del procedimento giudiziario (R.G. 3470/08) a carico della Seas s.p.a. per illeciti ai sensi del Dlgs 231/01;
- Assistenza tecnica al Liquidatore giudiziale incaricato nell'ambito del Concordato Preventivo n. 738/06 procedimento giudiziario (R.G. 3470/08) a carico della Cogel s.p.a.;
- CTU presso la Procura di Larino (CB) (R.G. 1124/2012) per la verifica di reati edilizi nel settore delle fonti energetiche alternative (serre fotovoltaiche);
- CTU presso la Procura di Larino (CB) (R.G. 2057/2014) per la verifica della congruità dell'esecuzione del collaudo per la sistemazione idraulica del fiume Biferno;
- CTP in diversi procedimenti giudiziari, nel campo delle costruzioni, per danni alle opere e vizi di costruzione:
  - R.G. n. 2159/2007 Pichini-Paci contro Cogel s.p.a. (Contaminazione fondo a seguito di realizzazione tangenziale A.N.A.S. di Teramo);
  - R.G. 19070/2009 Cogel s.p.a. contro R.F.I. s.p.a. (Realizzazione nuova stazione ferroviaria di Porta Susa);

- R.G. 7375/2011 A.R.P.A. Torino contro Cogel s.p.a. (Riconversione fabbricati Olimpiadi Torino 2006);
- R.G. 58250/2007 Boscafin s.r.l. contro Cogel s.p.a. (Movimenti materia nell'ambito della realizzazione del cantiere ferroviario R.F.I. BO-PD Lotto 13);
- R.G. 63893/2008 Franchi s.p.a. contro Cogel s.p.a. (Realizzazione di un viadotto nell'ambito della realizzazione del cantiere ferroviario R.F.I. BO-PD Lotto 13);
- R.G. 58761/2006 Bocci contro Astaldi s.p.a. (Cedimenti statici di un fabbricato a seguito della realizzazione della Galleria Giovanni XXIII - Roma);
- R.G. 5679/2013 Tocchi contro Parrocchia SS. Giovanni e Paolo (VE) per la verifica della congruità della parcella professionale.

## 2. DA OTTOBRE 2007 A LUGLIO 2008

- ◇ Direttore Generale della Dima Costruzioni s.p.a. (Gruppo Di Mario) con l'incarico della riorganizzazione aziendale della società:

Principali attività svolte:

- Supervisione, in conformità agli indirizzi stabiliti dall'Amministratore Delegato, alla gestione tecnica, amministrativa, finanziaria, economica e contrattuale della società e delle sue succursali, partecipate, dipendenze ed agenzie, cantieri, associazioni e consorzi;
- Predisposizione, sulla base delle direttive strategiche e degli obiettivi definiti dall'Amministratore Delegato, del Budget Annuale e del Piano Industriale;
- Verifica ed approvazione, dei budget delle singole commesse e dei relativi aggiornamenti proposti dai PM di Commessa;
- Coordinamento dei rapporti con i legali interni ed esterni, per le attività relative al contenzioso;
- Attuazione della politica per la Qualità ed approvazione dei Piani di Gestione Progetto (PGP – Ex Piani di Gestione Qualità) di tutti i Progetti societari;

## 3. DA OTTOBRE 2005 A GENNAIO 2007– SOC. ASTALDI S.P.A.

- ◇ Direttore di Lotto – Maxilotto SS106 (160 Mln di euro)

Principali attività svolte:

- Responsabilità del raggiungimento degli obiettivi costo-qualità-tempo del contratto, governando tutti i fattori della produzione e gestendo tutti i contatti con la Committenza;
- Coordinamento e supervisione delle attività del personale di Commessa;
- Definizione e gestione, con l'ausilio della struttura operativa, delle attività di pianificazione e programmazione della Commessa (programmi lavori, piano degli affidamenti, subappalti e forniture);
- Emissione ed aggiornamento, con l'ausilio della struttura operativa, del budget economico e finanziario della Commessa;
- Individuazione dei fornitori e/o subappaltatori ed autorizzazione agli acquisti, forniture e subappalti
- Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. 626/94.

## 4. DA OTTOBRE 2004 A SETTEMBRE 2005– SOC. ASTALDI S.P.A. SUCCURSALE ROMANIA

- ◇ Project Control Manager – Area Romania (5 società e 13 commesse operative)

Principali attività svolte:

- Supporto al Direttore d'area per la definizione delle priorità strategiche;
- Predisposizione del Piano Industriale, dei Programmi di lavoro annuali e delle attività di redazione dei Report mensili delle commesse.
- Progettazione ed implementazione del sistema di controllo dei progetti, monitoraggio sistematico dei risultati nel rispetto degli obiettivi previsti e proposta di azioni correttive.

## 5. DA FEBBRAIO 2003 A SETTEMBRE 2004 - SOC. ITALSTRADE S.P.A.

- ◇ Responsabile del Project Control – Area nord africa (Libia, Marocco, Algeria).

Principali attività svolte:

- Assistenza a tutti i livelli gestionali della DG per le attività di budgeting, programmazione e controllo dei costi, dei tempi e dei fabbisogni di risorse (finanziarie e professionali) delle commesse e delle Direzioni di Area.

## 6. DA FEBBRAIO 2002 A GENNAIO 2003– SOC. ITALSTRADE S.P.A. SUCCURSALE MAROCCO

- ◇ Project Manager per i lavori di costruzione di una diga in BCR – Barrage Sidi Said - Midelt
7. DA MARZO 1999 A GENNAIO 2002 – SOC. ITALSTRADE S.P.A. SUCCURSALE MAROCCO
- ◇ Project Manager per i lavori di costruzione di una tratta ferroviaria - Sidi Kacem - Meknes
8. DA LUGLIO 1997 A FEBBRAIO 1999 - S.P.I.S.L.L. A.S.L. ROMA "G"
- ◇ Dirigente con l'incarico di Responsabile dell'Unità Operativa "Grandi cantieri e industria".
- Principali attività svolte:
- Pianificazione e controllo dell'attività di vigilanza per i cantieri dell'Alta Velocità (TAV), Nuovi mercati generali di Roma (CAR) e cementifici Unicem e Italcementi per il biennio 1998-99;
  - Elaborazione di programmi e di nuove procedure operative aziendali del Sistema Qualità;
  - Membro della commissione per la Certificazione di Qualità dipartimentale.
9. ATTIVITÀ PRECEDENTI
- ◇ Attività di libera professione presso lo studio S.A.P. con sede in Roma - Piazza Volsinio, 7 con il ruolo di contitolare.
- Principali attività svolte:
- Progettazione e direzione lavori:
    - consolidamento statico e recupero di un edificio sito in Via Ruggero Fauro - Roma 1993/94 (1,9 Mld);
    - consolidamento statico di tre edifici siti in piazza del Fico, via del Lavatore, via dei Ciancaleoni – Roma 1995/96);
  - Censimento e verifica informatizzata del patrimonio immobiliare della CONSAP S.p.A. – 1996 e del Comune di Roma (CENSUS) – 1995/96;
  - Progettazione, redazione di capitolati d'appalto e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di numerose unità immobiliari in Roma – 1993/97.
- ◇ Abilitazione professionale all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n. 16777
  - ◇ Abilitazione ai sensi del ex D.Lgs. 494/96 (oggi D.M. 81/08) come "Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili".
  - ◇ Abilitazione antincendio n° 102946 ai sensi della Legge 7/12/1984 n. 818 (professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno).
  - ◇ Associato presso la AICQ-CI Associazione Centro Insulare per la qualità nella categoria edilizia e settore impianti.

---

## I S T R U Z I O N E

- ◇ Diploma di laurea in Ingegneria Civile - Università di Roma "La Sapienza" – 1992.
- 

In fede

Roma 11 novembre 2017

Daniele Di Donato

